

Số: **903**/CTHD-TC

Hà Nội, ngày 31 tháng 8 năm 2016

**GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ II/2016
CĂN CỨ TRÊN BÁO CÁO BÁN NIÊN SOÁT XÉT**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán T.P Hồ Chí Minh

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;
- Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý II/2016 tại báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô xin giải trình như sau:

I. Giải trình sự chênh lệch của kết quả kinh doanh tại báo cáo tài chính Quý 2 đã công bố so với báo cáo tài chính bán niên được soát xét

1. Báo cáo tài chính riêng

Lợi nhuận kế toán trước thuế tăng từ 10.193.031.105 VND lên 15.738.659.016 VND là do nguyên nhân:

- Điều chỉnh giảm Vốn hóa chi phí lãi vay trong kỳ do chưa đủ cơ sở 4.955.129.055 VND.
- Điều chỉnh tăng chi phí quản lý trong kỳ 304.388.000 VND do phải trả người lao động tăng 286.735.000 VND và phải trả khác tăng 17.653.000 VND.
- Điều chỉnh tăng chi phí quản lý trong kỳ 426.495.800 VND do ghi nhận bổ sung dự phòng phải thu khó đòi của công ty CP gạch nhẹ Phúc Sơn.
- Ghi nhận Lợi nhuận gộp từ việc ghi nhận khoản doanh thu bán hàng của Khu biệt thự Sur Vạn Hạnh 11.231.640.766 VND do ghi nhận thiếu trong kỳ.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất

Lợi nhuận kế toán trước thuế giảm từ 47.603.527.699 VND xuống 6.379.989.091 VND chủ yếu là do nguyên nhân:

- Điều chỉnh giảm do loại trừ Doanh thu tài chính nội bộ, cụ thể:
 - Thu nhập tài chính từ hoạt động đầu tư của Công ty mẹ vào Công ty con là 11.900.000.667 VND; và
 - Cổ tức nội bộ ghi nhận trên Báo cáo riêng Công ty mẹ là 25.468.233.000 VND.
- Điều chỉnh tăng Lợi nhuận trước thuế Công ty mẹ (Công ty CP Tập đoàn Hà Đô) là 5.545.627.911 VND.
- Điều chỉnh tăng khác (do lãi chưa thực hiện nội bộ) là 33.459.464 VND.

II. Giải trình sự biến động lợi nhuận trước thuế năm nay so với cùng kỳ năm trước

PHÒNG TỔNG GIÁM ĐỐC
Tập đoàn Hà Đô

1. Báo cáo tài chính riêng

Lợi nhuận kế toán trước thuế kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30/6/2016 giảm so với kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30/6/2015 từ 27.541.338.278 VND xuống 15.738.659.016 VND (chênh lệch 11.802.679.262 VND) là do nguyên nhân:

- Chi phí lãi vay năm nay tăng 31.731.735.322 VND so với cùng kỳ năm trước, là do năm 2016 phát sinh khoản vay dài hạn trái phiếu 600 tỷ VND (cùng kỳ năm 2015 chưa phát sinh).
- Lợi nhuận gộp năm nay tăng 18.900.491.439 VND so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do tăng lợi nhuận gộp phát sinh từ hoạt động kinh doanh bất động sản với số tăng là 19.619.072.132 VND.
- Từ hai nguyên nhân chủ yếu trên dẫn đến Lợi nhuận kế toán trước thuế năm nay giảm tương ứng so với cùng kỳ năm trước là 12.831.243.883 VND.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất

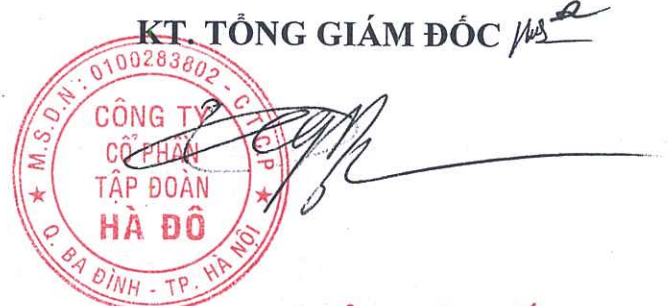
Lợi nhuận kế toán trước thuế kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30/6/2016 giảm so với kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30/6/2015 từ 24.406.619.200 VND xuống 6.379.989.091 VND (chênh lệch 18.026.630.109 VND) là do nguyên nhân:

- Chi phí lãi vay năm nay tăng 51.498.531.059 VND so với cùng kỳ năm trước là do:
 - Năm 2016 phát sinh khoản vay dài hạn trái phiếu 600 tỷ VND (cùng kỳ năm 2015 chưa phát sinh); và
 - Năm 2016 Công ty CP Za Hưng chính thức là công ty con của Công ty CP Tập đoàn Hà Đô, do vậy chi phí lãi vay từ Công ty CP Za Hưng được cộng bổ sung là 19.510.395.268 VND.
- Tuy nhiên, Lợi nhuận gộp năm nay tăng 50.903.985.360 VND so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do tăng lợi nhuận gộp phát sinh từ hoạt động kinh doanh bất động sản và hoạt động kinh doanh thủy điện.
- Phần lãi trong công ty liên kết giảm 11.883.710.470 VND (do năm 2016 Công ty CP Za Hưng chuyển từ công ty liên kết khác sang là công ty con).
- Chi phí quản lý và chi phí bán hàng năm nay tăng 5.889.488.459 VND so với cùng kỳ năm trước.
- Từ bốn nguyên nhân chủ yếu trên dẫn đến Lợi nhuận kế toán trước thuế năm nay giảm tương ứng so với cùng kỳ năm trước là 18.367.744.628 VND

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TC



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Đông